



Wilanów Wilanów

Na sprzedaż

Dom na sprzedaż
Wilanów, Warszawa

3 600 000 zł
10 514 zł/m²

Metraż: 342 m²
Pow. działki: 600 m²

Liczba pokoi: 6
Rok budowy: 2024

Opis

Nowoczesny Dom Wolnostojący w Wilanowie.

Dom 340m² || słoneczna działka 600m² || 6 pokoi || Otwarte poddasze do zabudowy || Podwójny garaż || Stan deweloperski

Doskonale położony, w bliskości rezerwatu przyrody Morysin - przy ulicy Glebowej, wolnostojący dom ze słoneczną działką i widokiem na zabudowę jednorodzinną i zieleni.

Funkcjonalnie zaprojektowany sprawdzi się dla najbardziej wymagającego Klienta. **Duże przeszklenia**, nowoczesna rodzinna aranżacja, z idealnym podziałem na strefę dzienną i prywatną, to tylko kilka atutów tej nieruchomości. Polecam rodzinom poszukującym nieruchomości wolnostojącej, w otoczeniu ciszy i zieleni, dobrze skomunikowanej z pozostałą częścią Wilanowa.

Na powierzchnię **340 m2** domu wolnostojącego składa się:

PARTER:

- Jasny hol z wygodną garderobą,
- Słoneczny i przestronny salon z kominkiem i widokiem na ogród,
- Duża funkcjonalna kuchnia, w której zmieści się wygodna wyspa - miejsce (uwielbiane przez gości), które domownicy docenią na co dzień podczas wspólnych posiłków i gotowania,
- Spiżarnia,
- Elegancka, duża jadalnia z miejscem na stół dla 8-10 osób,
- Toaleta gościnna
- niezwykle przestronny i wysoki garaż z bramą na pilota pomieści nie tylko 2 auta ale również pakowne regały, dwusłady i inne sezonowe akcesoria dla całej rodziny.

PIĘTRO:

- Przestronna i doskonale doświetlona sypialnia master z widną łazienką i dużą garderobą,
- 3 dodatkowe duże sypialnie,
- Łazienka z wanną i prysznicem,
- Duża widna garderoba,
- Doświetlona pralnia i pomieszczenie gospodarcze bardzo funkcjonalne w życiu codziennym.

PODDASZE:

- Otwarta przestrzeń, do własnej aranżacji, która może być wykorzystana na siłownię z sauną, kino domowe lub dodatkowy apartament z łazienką i garderobą dla nastolatka

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Drzwi wejściowe antywłamaniowe aluminiowe Reynaers z naturalnym doświetleniem.
- Stolarka okienna PCV w kolorze grafitowym, profile Schüco Living.
- Kondensacyjny piec gazowy DeDietrich z możliwością rozbudowy o pompę ciepła – instalacja może funkcjonować w niskich temperaturach obsługując ogrzewanie podłogowe lub tradycyjne grzejniki.
- Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej, w kolorze grafitowym
- Dach ocieplony wełną mineralną.
- Podjazdy i ciągi piesze wykonane z kostki brukowej w kolorze grafitowym
- Dookoła ogrodzenie ażurowe.
- Automatyczna segmentowa brama garażowa firmy Novoferm.

LOKALIZACJA:

Dom położony przy ul. Glebowej, w cichej, spokojnej i bezpiecznej okolicy w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej zamieszkałej głównie przez rodziny z dziećmi. W najbliższej okolicy pełna infrastruktura Placu Vogla (sklepy restauracje, usługi) oraz polskie i międzynarodowe szkoły, przedszkola i żłobki. Komunikacja miejska (przystanek autobusowy) 50 m2 od nieruchomości.

Ze względu na bliskość rezerwatu Morysin polecam tę nieruchomość miłośnikom spędzania czasu na świeżym powietrzu. W okolicy znajdują się tereny zielone, liczne ścieżki rowerowe na weekendowe wycieczki rodzinne, tereny nad Wisłą do spacerowania.

INFORMACJE DODATKOWE:

Przy sprzedaży należy opłacić podatek PCC.

Termin oddania do użytkowania II kwartał 2024 rok.





