



Wilanów Wilanów

Na sprzedaż

Dom na sprzedaż
Wilanów, Warszawa

2 400 000 zł
11 567 zł/m²

Metraż: 207 m²
Pow. działki: 198 m²

Liczba pokoi: 5
Zabudowa: Segment

Opis

Villa La Plage to mieszkaniowa sztuka użytkowa, w której znaleźć można piękno z jakością oraz wygodę z funkcjonalnością, nie zapominając przy tym o naturze i życiu z nią w zgodzie. **Nieruchomość znajduje się** w najbardziej zielonej części Wilanowa – w nadwiślańskich Zawadach.

To miejsce utrzymane w nowoczesnym stylu, nawiązującym do warszawskiego modernizmu. Kameralna zabudowa, na którą składają się 4 domy z płaskim dachem, co jest unikalnym rozwiązaniem w tej części Warszawy. Duże, aluminiowe okna oraz przytulne i nasłonecznione ogrody pozwolą na codzienne korzystanie z zalet tego miejsca. Nieruchomość powstała z zastosowaniem najwyższych standardów i norm ekologicznych, uwzględniających ogrzewanie podłogowe, instalacje pod panele PV i rekuperację.

Funkcjonalny układ domu daje możliwość zaaranżowania przestrzeni według własnych potrzeb. Na 214 m² można zrobić nawet 5

sypialni oraz zaaranżować dodatkowe pomieszczenie na biuro/gabinet lub magazyn. Przed domem, na podjeździe znajdują się dwa miejsca parkingowe, co w połączeniu z podwójnym garażem, pozwoli na komfortowe przyjęcie rodziny i gości.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 2 m2, składa się z następujących kondygnacji

Parter (65,65 m2):

- salon z jadalnią (36,27 m2)
- kuchnia (9,66 m2)
- garderoba (2,79 m2)
- łazienka (2,38 m2)
- wiatrołap (6,18 m2)
- korytarz (2,16 m2)
- hol wejściowy (2,11 m2)
- schowek pod schodami (5,48 m2)
- powierzchnia pod ścianami demontowalnymi (0,73 m2)

Poziom I (65 m2):

- sypialnia I (12,75 m2)
- łazienka (6,78 m2)
- sypialnia II (16,23 m2)
- łazienka (6,87 m2)
- sypialnia III (15,49 m2)
- korytarz (2,98 m2)
- schody (5,20 m2)
- powierzchnia pod ścianami demontowalnymi (1,42m2)

Antresola:

- antresola (21,99 m2)
- taras (8,07 m2)

Poziom -1 (50,33 m2):

- dwu-stanowiskowy komfortowy garaż (32,27 m2)
- pomieszczenie gospodarcze (11,85 m2)
- kotłownia (4,78 m2)
- komunikacja (1,43 m2)

Dodatkowo:

- powierzchnia ogródka: 68,50 m2
- powierzchnia tarasu: 8,07 m2
- powierzchnia działki: 198,40

Nieruchomość wykończona zostanie według zaprezentowanej koncepcji i oddana do końca Grudnia 2023 r.

BUDYNEK:

Villa La Plage to harmonijny styl życia, z zachowaniem najnowszych rozwiązań architektonicznych i technologicznych, ale z dbałością o środowisko. To doświadczenie, profesjonalizm i pasja tworzenia wyjątkowych miejsc do życia. Fundamentem realizacji jest zrozumienie potrzeb klientów. Zaufanie na gruncie wysokich standardów usług i dzięki indywidualnemu podejściu do każdego klienta. Swoją nazwę, Villa la Plage zawdzięcza starannie dobranej lokalizacji, która nadaje wyjątkowy charakter nieruchomości.

LOKALIZACJA:

Villa La Plage to miejsce idealne dla miłośników aktywności fizycznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się kluby tenisowe, stadnina koni, klub golfowy. Wszystkie te atrakcje połączone są licznymi ścieżkami rowerowymi i spacerowymi. Dzięki takim udogodnieniom – więcej czasu poświęcisz na swoje pasje. Piaszczysta plaża znajdująca się nieopodal stanie się Twoim ulubionym miejscem na relaks i kontemplację natury.

Bliskość komunikacji i cywilizacji ułatwia codzienne funkcjonowanie, a znajdujące się w najbliższym otoczeniu tereny spacerowe sprawią, że nawet pójście do sklepu stanie się zdrowym i przyjemnym rytuałem. Najnowsza infrastruktura, czyli Południowa Obwodnica umożliwia ekspresowe przemieszczanie się, zarówno w obrębie Warszawy jak i poza jej granicami, co bez wątpienia, pozwoli zaoszczędzić cenny czas.

To inwestycja, dzięki której odnajdziesz harmonię życia w bliskości z naturą i wygodnego korzystania z uroków miasta.





